

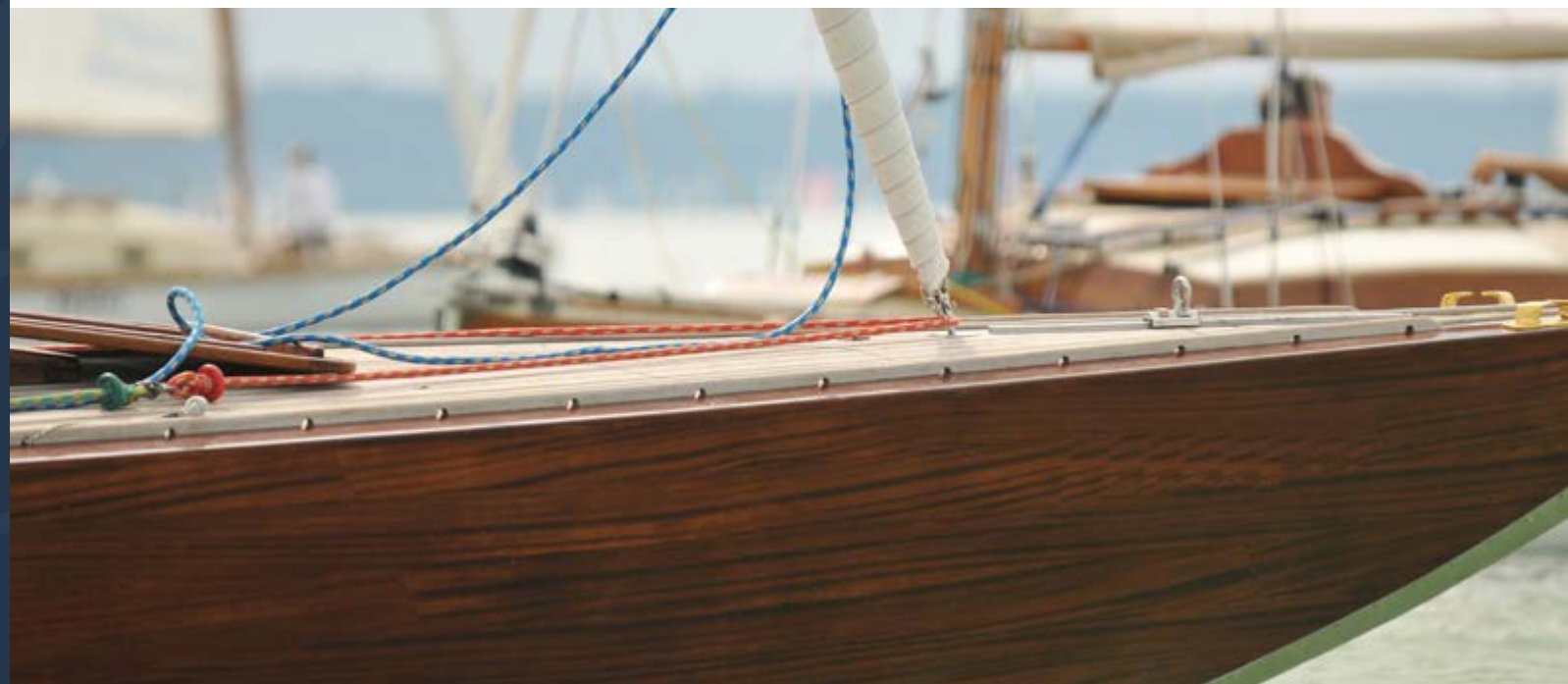
lela
APARTMENT & RESIDENCE



LUXUS OTTHON BALATONLELE VÍZPARTJÁN

vela
APARTMENT & RESIDENCE

EGY ÁLOM HÁZ EGY ÁLOM PARTON





LELA APARTMENT & RESIDENCE

Balatonlellén közvetlenül a vízparton. Központhoz közel, de mégis megfelelő távolságra a nyugodt pihenéshez, kikapcsolódáshoz. A 10.000 m²-es területen épülő társasház egyedülállónak számít a déli parton.

A tervezés során fő szempont volt, hogy a páratlan panorámát az összes lakásból biztosítsa leendő tulajdonosainak.

A 83 lakásos társasház nem csak elhelyezkedése miatt lesz egyedi. A belsőépítész, az igényes anyag használat, az intelligens gépészet mellett olyan extrákkal lesz átadva, mint elektromos redőny, padlófűtés, klíma, hőszigetelt üveg, szúnyog háló, riasztó, gépkocsi beálló.

VALÓRA VÁLTHATÓ ÁLOM

A LELA APARTMENT & RESIDENCE változatos méretű és elhelyezkedésű, különleges lakásokat kínál.

A természet elemeit hordozzák magukkal, kialakításukat pedig a kényelem és szabad érzés ihlette. Az otthonok könnyed elrendezését a tágas alapterület, a hozzá tartozó szépen kialakított belső udvar, közös lobby helyiség, homokos part, az ott kialakított napozó stég, a nyitott vízparti koktélbár még szabadabbá teszik. Közvetlen telekkapcsolata a Balatonnal pedig egyfajta exkluzivitást teremt.

A teljes Balatoni panorámát adó Északi tájolású, a reggeli napfényt kedvelők az Észak-Keleti, míg a napimádók az Észak-Nyugati oldalból válogathatnak.

Földszinti lakások terasszal és kertkapcsolattal is rendelkeznek, ez a korlátok nélküli, nagy szabad teret kedvelők kedvence.

A B. épület V. emeletén három darab penthouse lakása luxus magassfokon. Itt a hatalmas tetőterazon jakuzzi is helyet kap.



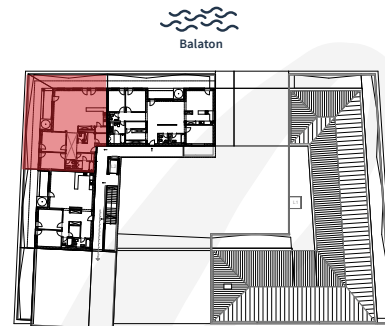
ÖTÖDIK EMELETI PENTHOUSE



124m²

LAKÁSKÓD: B.V.2

01 Szoba:	12.18 m ²
02 Szoba	14.62 m ²
03 Erkély	79.07 m ²
04 Előtér	5.00 m ²
05 Közlekedő	8.95 m ²
06 Nappali	39.24 m ²
07 Étkező	10.85 m ²
08 Konyha	11.49 m ²
09 WC	1.99 m ²
10 Toalett	2.55 m ²
11 Fürdő	8.76 m ²
12 Kamra	2.10 m ²
13 Háztartási hg.	3.51 m ²
14 Gardrob	3.27 m ²



NEGYEDIK EMELETI PENTHOUSE



123m²

LAKÁSKÓD: A.IV.1

01 Szoba	13.30 m ²
02 Szoba	17.84 m ²
03 Szoba	22.32 m ²
04 Erkély	50.94 m ²
05 Előtér	5.53 m ²
06 Közlekedő	12.04 m ²
07 Nappali	30.98 m ²
08 Étkező	3.50 m ²
09 Konyha	10.33 m ²
10 WC	2.54 m ²
11 Fürdő	5.93 m ²

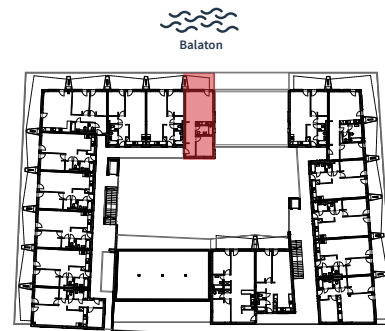


ELSŐ EMELETI, MÁSFÉL SZOBÁS LAKÁS



LAKÁSKÓD: B.I.9

01 Szoba	10.25 m ²
02 Erkély	13.86 m ²
03 Közlekedő	11.76 m ²
04 Nappali	16.95 m ²
05 Étkező	4.24 m ²
06 Konyha	4.59 m ²
07 Fürdő	4.59 m ²



52m²

ELSŐ EMELETI, KÉT SZOBÁS LAKÁS



LAKÁSKÓD: A.I.2

01 Szoba	11.09 m ²
02 Erkély	54.45 m ²
03 Előtér	1.76 m ²
04 Közlekedő	13.84 m ²
05 Nappali	19.07 m ²
06 Étkező	3.34 m ²
07 Konyha	5.33 m ²
08 WC	1.80 m ²
09 Fürdő	7.19 m ²



63m²

NEGYEDIK EMELETI, HÁROM SZOBÁS LAKÁS



86 m²

LAKÁSKÓD: A.IV.7

01 Szoba	12.33 m ²
02 Szoba	12.33 m ²
03 Erkély	13.54 m ²
04 Előtér	9.04 m ²
05 Nappali	16.77 m ²
06 Étkező	10.97 m ²
07 Konyha	13.41 m ²
08 WC	2.90 m ²
09 Fürdő	4.70 m ²
10 Gardrob	2.06 m ²
11 Gardrob	1.81 m ²



MÁSODIK EMELETI, KÉT SZOBÁS LAKÁS



57 m²

LAKÁSKÓD: A.II.3

01 Szoba	12.11 m ²
02 Erkély	12.60 m ²
03 Közlekedő	7.22 m ²
04 Nappali	16.77 m ²
05 Étkező	8.04 m ²
06 Konyha	5.44 m ²
07 WC	1.32 m ²
08 Fürdő	4.08 m ²
09 Tároló	1.95 m ²



PÁRATLAN ELEGANCIA, FÉNYŰZŐ MINDENNAPOK

KÉNYELEM ÉS BIZTONSÁG

A lakásokban GSM alapú táv- elérés és vezérlés, riasztó rendszer kerül kiépítésre.

Az elektromos redőny, hűtés, fűtés már otthonról indítható, így a kívánt hőmérsékletű lakásba érkezik. Minden lakáshoz a zárt udvarban biztosított a gépkocsi beálló. Az épületben kettő lift kerül beépítésre. Kerékpár, sportszerek elhelyezésére a közös tároló ad lehetőséget.

KIEMELKEDŐ MINŐSÉG

- ✔ A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra
- ✔ Szokatlan gazdag alapfelszereltség
- ✔ Minőségi anyaghasználat
- ✔ Korszerű technológiák
- ✔ Gazdaságos üzemeltetés
- ✔ Megbízható, színvonalas kivitelezés



BALATONLELLE



Balatonlelle Somogy megyében, a Balaton déli partján, Siófoktól nyugatra 30 percnyi távolságra található. Budapeستől 136 km, az M-7-es autópályán kb. 1 óra távolságra. A déli part legdinamikusabban fejlődő, színes, kedves városa.

Vasúton, autóbusszal egyaránt kényelmesen megközelíthető. A Balaton vizén sűrű hajóközlekedés bonyolítja le a forgalmat, melynek vérkeringésében Lelle is fontos szerepet tölt be. A Szántódi komp 25 perc távolságra van, így az Északi oldal is könnyen megközelíthető.



INFRASTRUKTÚRA

Nyaralás alkalmával is fontos szempont, hogy a közelben megtalálható legyen orvosi rendelő, gyógyszerár, posta, bank, egyéb szolgáltatás.

A városban számos vásárlási lehetőség, kiváló éttermek, kávézók, szórakozó helyek csalogatnak.



települést és a szőlőhelyet szilárd burkolatú út köti össze. A szőlőhely felett helyezkedik el a mintegy 136 ha területű turisztikai célra kialakított parkerdő.

Budapest felé indulva az M7-es útról leágazó úton juthatunk el Rádpusztára, ahol hamisítatlan magyaros hangulat és vendégfogadás várja az érkezőket.

Itt található még a XIII. században épült késő-román templom feltárt romja is, mely nyáron zenés kamara esteknek ad otthont. A pusztát övező erdő a vad, érintetlen természetet kedvelőknek ajánlott.



SPORT - SZÓRAKOZÁS

Balatonlellén és környékén számos sportolási lehetőség található. Kiépített kerékpárút, hajó és vitorlaskikötő, homokos élmény strand, tenisz klub, kalandpark, uszoda, sport pálya.

Tavasztól késő őszig számos programmal várják az itt nyaralókat. Fesztiválok, szabadtéri programok, színházi előadások, gyerek programok sokasága nyújt lehetőséget a kikapcsolódásra kicsiknek, nagyoknak egyaránt.

SZABADIDŐ

A településhez tartozó Kishegyen a szőlőművelés és termelés a legfontosabb ma is, azonban kellemes kirándulási és pihenési lehetőséget is biztosít a turistáknak saját hangulatával, festői panorámájával.

A közel 200 m magas hely tetején a barokk időkből származó kis műemléki kápolna áll és vele szemben az 1700-as években épült vincellér lakás és pince. A



LELA ELŐNYEI

- ✔ Kivételes elhelyezkedés
- ✔ Homokos part
- ✔ Tengerparti hangulat
- ✔ Rendezett környezet, csodálatos panoráma
- ✔ Páratlan élmény, fantasztikus életérzés, különleges lehetőség
- ✔ Biztonság
- ✔ Értékálló befektetés
- ✔ 15 Millió Ft-ig illetékmentes a tulajdonszerzés
- ✔ Hitel felvétel esetén segítünk a szükséges ügyintézésben
- ✔ Igénybe vehető CSOK
- ✔ Rugalmas fizetési ütemezés
- ✔ Saját értékesítési iroda



ÉRTÉKESÍTÉS

SZÜRSZABÓ ZSUZSA
Vezető értékesítő
Tel.: +36 30 535 7622
Email: zsuzsa@lela.hu
www.lela.hu

HELYSZÍNI ÉRTÉKESÍTÉS:

LELA APARTMENT & RESIDENCE
8534 BALATONLELLE, HULLÁM UTCA